

“家づくりで決めること” リスト

Step1. 準備期間にまず考えるべき3つのポイント

① 予算、資金、ローンについて

- 総予算
- 頭金としてどのくらい用意が可能か
- 総予算から、土地・建物・諸費用の予算振り分け
- 借入先はどこがいいのか
- 返済期間、返済額、ボーナス返済をするか、しないかなど
- 金利について（変動・固定など）

② 土地について

既に土地が決定している場合

- 親などから譲り受ける場合、
贈与なのか使用貸借なのか有償なのか
- 贈与税、相続税などの費用
- 建物や樹木等があるときは撤去にかかる費用など

土地が決定していない場合

- 住みたいエリア
- 土地にかけられる予算
- 間取りや駐車スペース、庭の大きさなどを考え必要な土地の大きさを決める
- 購入できそうな土地のリストアップ
- 土地の見学
(朝・昼・夜・晴れ・雨など様々な条件で把握すると尚良し)
- 地盤改良工事が必要かどうか
- 手付金などの確認・土地の決定
(工務店や専門家と検討すると尚良し)

③ 理想のマイホームの形

- 理想の外観や間取り
(できるだけ見える化しておくが良い)
- 譲れないポイントはどこか、求めるものの優先順位
- 構造や性能などにこだわりはあるのか
- いつまでに完成させたいのか
- 工務店の見学、カタログなどの比較
- 候補を絞り相見積もりをとる
- 手付金などの確認
- 各工務店の違いを整理し
信頼できる施工会社を決定



詳しくはこちら

<https://homeplanner-sato.com/column/list/>



まずはお気軽にご相談ください！ お問い合わせはこちら ▼

安心して暮らせる住まいを楽しみながら作りあげる

株式会社
ホームプランナー 佐藤

TEL: **0186-62-9222**

〒018-3301 秋田県北秋田市綴子字胡桃館83-1

ホームプランナー 佐藤 検索

<https://homeplanner-sato.com/>



Step2. 施工会社決定後の打ち合わせ期間

打ち合わせ期間に決めること

- 間取りに関すること
(部屋数、部屋の配置、リビングの広さ、和室の有無、吹き抜けの有無、収納の位置など)
- 土地に対しての配置、設備に関すること
(建物の位置・高さ、排水経路、水道の引き込み、駐車場や庭の配置、外水栓の有無など)
- 内装に関すること
(壁紙、床材、建具、キッチン、洗面台、バス、トイレ、窓、収納棚、コンセントの位置、照明など)
- 外装に関すること
(外壁・屋根、ドア、サッシ、雨どい・シャッター、インターホン、アンテナ、物干など)
- 外構に関すること
(塀やフェンス、ポスト・宅配ボックス・インターホン、アプローチ、駐車場の仕様、庭の仕様、建物周りの仕様、樹木の有無、外灯の有無、家庭菜園など)
- 設備に関すること
(太陽光発電システム、食器乾燥機、浴室乾燥機、給湯器、浄水器、空気清浄システムなど)
- 予算との相違、準備資金、借入れ額の確認
(総予算の確定、借入額の確定、本申し込みをする金融機関の決定)
- その他
(地鎮祭をやるか、引っ越しに向けてのスケジュール組み立て、挨拶リストの検討、手土産など)

Step3. 着工～完成、引っ越しまで

現場に関すること

- 上棟式
- 設計プランとの相違確認
- ホームインスペクションの検討など

引き渡し・引越しに関すること

- 引き渡し日や時間
- 現在の住居の解約日
- 引越し日や引越し業者
- 電気・水道・ガス・ネットなどの解約、契約
- 市役所に転居届や住民票の異動の手続きなど

家具家電などに関すること

- 捨てるもの
- 廃棄方法
- 購入するもの
- 家具家電の配置
- 大きさや性能の検討など



詳しくはこちら

<https://homeplanner-sato.com/column/list/>



まずはお気軽にご相談ください！ お問い合わせはこちら ▼

安心して暮らせる住まいを楽しみながら作りあげる

株式会社
ホームプランナー 佐藤

TEL: **0186-62-9222**

〒018-3301 秋田県北秋田市綴子字胡桃館83-1

ホームプランナー 佐藤 検索

<https://homeplanner-sato.com/>

